

Jedes Haus und jeder Baugrund hat eine Chance verdient.

Wohnen im Waldviertel



Wo das Leben neu beginnt.

Wir erhalten laufend **Anfragen von jungen Bürger:innen**, die in der Gemeinde bleiben wollen und daher eine eigene Immobilie – oft einen Baugrund – suchen. Ebenso von **Menschen, die ein neues Zuhause suchen** und nach einem passenden Haus oder einer Wohnung Ausschau halten.

Dabei sehen wir deutlich: **Der Markt für bestehende Immobilien wächst**. Einerseits aufgrund der Leistbarkeit im Vergleich zu einem Neubau, andererseits durch die gelenkte Aufmerksamkeit auf weniger Bodenversiegelung und Stärkung der Ortskerne! Das trägt dazu bei, dass Altbestände, die man im besten Fall sofort als Wohnmöglichkeit nutzen kann und im Laufe der Zeit Stück für Stück renoviert werden, an Bedeutung und Nachfrage gewinnen.

Denn der **Traum vom Wohnen im Waldviertel** ist ungebrochen.

Wir wollen Angebot und Nachfrage zusammenbringen!

Um Suchende 24 Stunden am Tag über das aktuell verfügbare Angebot an Häusern, Wohnungen und Baugründen sowie Geschäftslokalen und Gewerbeflächen informieren zu können, bieten wir auf unserer Webseite unter www.ludweis-aigen.at eine Immobiliensuche an.

Alle Immobilienbesitzer:innen können durch dieses Service nach Käufer:innen oder Mieter:innen Ausschau halten, indem sie ihr Objekt auf dieser Webseite kostenlos inserieren. Dies kann völlig selbstständig von zu Hause aus gemacht werden, indem man in wenigen Schritten ein Online-Formular ausfüllt. Oder aber Sie kommen zu uns aufs Gemeindeamt.

Tun wir was gegen den Leerstand!

Es wäre wünschenswert, wenn unser Immobilien-Angebot größer wäre, um die gute Nachfrage bedienen zu können. Aber auch, um unsere Leerstände wiederzubeleben. Daher suchen wir laufend nach Eigentümer:innen, die ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten!

Gemeinsam mit Makler:innen oder selbstständig z.B. auf der Regions-Website www.wohnen-im-waldviertel.at/ inserieren. Für Fragen sind wir gerne für diese Personen da!

Melden Sie sich am Gemeindeamt in Ludweis unter der Tel.Nr. 02847 4100.

Für die gesamte Gemeinde ist es enorm wichtig, Bürger:innen und Unternehmer:innen zu gewinnen und zu halten. Das stärkt die Gemeindefinanzen ebenso wie die Attraktivität und Lebensqualität unserer Orte. Helfen Sie uns, damit wir passendes Wohn- und Gewerbeangebot zum Kaufen oder Mieten bereitstellen können und als attraktiver Wohnort wahrgenommen werden!

Das Waldviertel Portal des Vereines Interkomm zeigt Immobilien, Jobs und regionale Informationen:

www.wohnen-im-waldviertel.at

**Besser,
Ihre Immobilie
steht online
als leer.**

Im Waldviertel ist Lebensqualität zu Hause. Genau deshalb zieht es immer mehr Menschen in die Region und es wird laufend nach ungenutztem Wohnraum und nach Baugründen in den 64 Mitglieds-Gemeinden gesucht. Vermeiden Sie Wertverlust durch Leerstand und inserieren Sie Ihre freie Immobilie jetzt gratis auf www.wohnen-im-waldviertel.at/inserieren

Wohnen im Waldviertel
Wo das Leben neu beginnt.

Eine Initiative von INTERKOMM GEMEINSCHAFTEN
Hier unterstützt N X

**Immobilienuche.
Jobsuche.
Umgebungs-Check.**

Die Region entdecken im Waldviertel Portal.

Die Plattform für Wohnen, Arbeiten und Leben!
www.wohnen-im-waldviertel.at

Wohnen im Waldviertel
Wo das Leben neu beginnt.

Eine Initiative von INTERKOMM GEMEINSCHAFTEN
Hier unterstützt N X