

# Marktgemeinde Ludweis-Aigen

3762 Ludweis 1, Bezirk Waidhofen/Thaya

Tel.Nr. 02847/4100, E-Mail: [gemeinde@ludweis-aigen.at](mailto:gemeinde@ludweis-aigen.at)  
UID-Nr.: ATU 16279809, Internet: [www.ludweis-aigen.at](http://www.ludweis-aigen.at)



---

---

## PROTOKOLL

über die Sitzung des

## GEMEINDERATES

im Pfarrstadel Ludweis am

**Montag, 13. Dezember 2021**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels Kurrende am 02. Dezember 2021.

- Anwesende:**
1. Bgm. Hermann Wistrcil
  2. Vzbgm. Werner Kronsteiner
  3. GFGR Markus Friedl
  4. GFGR Josef Hölzl
  5. GR Reinhard Fleischmann
  6. GR Lydia Kadoun
  7. GR Norbert Kainz
  8. GR Michaela Schön
  9. GR Karl Schiessler
  10. GR Franz Schuecker
  11. GR Robert Zeilinger

**Anwesend außerdem:** Christiana Kainz, Schriftführer  
Richard Schedl, als Vertreter von der EVN, zu Pkt. 10

**Entschuldigt abwesend:** GFGR Kurt Lobenschuss  
GR Christian Hutecek  
GR Martin Roitner  
GR Robert Zeindl

**Nicht entschuldigt abwesend:**

**Vorsitzender:** Bgm. Hermann Wistrcil

**Die Sitzung war öffentlich.**

Die Sitzung war beschlussfähig.

Bevor in die Tagesordnung eingegangen wird, bringt Bürgermeister Hermann Wistril einen Dringlichkeitsantrag gem. § 46 NÖ Gemeindeordnung ein. Dieser lautet

- Vertrag WA1 Wasserversorgungsanlage Kollnitzgraben/Sauggern

Da keine Wortmeldungen dazu sind, stellt der Bürgermeister den

**Antrag** auf Aufnahme des Punktes in die heutige Tagesordnung als neuen Punkt 9.

**Beschluss**: Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung**: Einstimmig.

## **T a g e s o r d n u n g:**

1. Begrüßung, Eröffnung, Protokoll
2. Bericht Vorsitzender Prüfungsausschuss
3. Voranschlag Jahr 2022
4. Werkvertrag Dr. Gradwohl
5. Baulandverkauf Ludweis – Vivien Spann und Fabian Lintner, Seebis
6. Baulandverkauf Ludweis – Angelika und Heimo Stelzer, Teesdorf
7. Grundstücksbereinigung Verbindungsweg von Tröbings nach Radl
8. Ankauf Objekt Aigen 20
9. Vertrag WA1 Wasserversorgungsanlage Kollnitzgraben/Sauggern
10. Aktuelle Informationen Windparkprojekte
11. Berichte, laufende Angelegenheiten

### **1) Begrüßung, Eröffnung, Protokoll**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung vom 11. Oktober 2021 wurden allen Gemeinderäten mit der Einladungskurrie zugestellt.

Es werden keine Berichtigungsanträge eingebracht. Der Bürgermeister erklärt die Protokolle daher als genehmigt.

### **2) Bericht Vorsitzender Prüfungsausschuss**

Das Prüfungsausschussmitglied, Franz Schuecker, bringt den Prüfbericht der Gebarungseinschau vom Montag, den 06. Dezember 2021 zur Kenntnis.

Von den Anwesenden sind keine Wortmeldungen dazu.

### **3) Voranschlag Jahr 2022**

Der Entwurf des Voranschlages für das Jahr 2022 samt mittelfristigem Finanzplan bis 2025 wurde erstellt und mit der Aufsichtsbehörde am 10. November 2021 telefonisch beraten. Festgehalten wird, dass der Entwurf vom 18. November bis einschließlich 02. Dezember 2021 öffentlich aufgelegt ist.

Der Aufbau des Voranschlages entspricht den Bestimmungen der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 – VRV 2015.

Auf Grundlage des § 5 Abs. 1 VRV 2015 besteht der Voranschlag aus dem Ergebnisvoranschlag, dem Finanzierungsvoranschlag, dem Detailnachweis auf Kontenebene, dem Stellenplan für den Gesamthaushalt und den Beilagen gemäß § 5 Abs. 2 und 3 der VRV 2015.

Die Schriftführerin erläutert die finanziellen Details anhand der Summenzusammenstellungen (Beilage A), sowie des Vorberichts, welche jedem Vorstandsmitglied ausgefolgt wurden.

### Ergebnisvoranschlag

Der Ergebnisvoranschlag ergibt sich aus den Erträgen und Aufwendungen der finanzwirksamen und nicht finanzwirksamen operativen Gebarung.

Die Erträge ohne Entnahmen von Haushaltsrücklagen betragen € 1.702.100,--. Die Aufwendungen ohne Zuweisungen an Haushaltsrücklagen betragen € 1.813.500,--. Das ergibt ein Nettoergebnis von -€ 111.400,--.

### Finanzierungsvoranschlag

Die Einzahlungen (ohne Finanzierungstätigkeit/Darlehensaufnahme) betragen € 2.108.700,--. Die Auszahlungen, bereinigt um die Finanzierungstätigkeit/Darlehensstilgungen, betragen € 2.229.300,--. Das ergibt einen Nettofinanzierungssaldo von -€ 120.600,--.

In der Finanzierungstätigkeit, Darlehensaufnahmen von € 339.400,-- abzüglich Darlehensstilgungen von € 115.600,--, ergibt sich ein Saldo von € 223.800,--.

**Der Saldo des Finanzierungshaushalts für das Jahr 2022 beträgt € 103.200,-**

Folgende Projekte wurden bei der Voranschlagserstellung berücksichtigt:

Gemeindehaus Ludweis Nr. 37	€ 20.000,--
Amtsgebäude Aigen	€ 10.000,--
Feuerwehren – Autoankauf, Löschteichsanierung	€ 550.000,--
Kapelle Oedt	€ 30.000,--
Straßenbau	€ 150.000,--
Hochwasserschutz Kollmitzgraben	€ 20.000,--
Wegeerhaltung	€ 20.000,--
<u>Wasserversorgung Kollmitzgraben/Sauggern Sanierung</u>	<u>€ 240.000,--</u>
<b>Summe Vorhaben</b>	<b>€ 1.040.000,--</b>

Das **Haushaltspotential** errechnet sich aus der Differenz der wiederkehrenden Mittelaufbringungen abzüglich der wiederkehrenden Mittelverwendungen unter Berücksichtigung der entsprechenden Forderungen und Verbindlichkeiten und beträgt für das Jahr 2022 € 425.506,42.

Im Schuldennachweis zeigt sich, dass die Schulden zum Jahresbeginn € 1.099.100,-- betragen werden. Durch weitere Schuldenaufnahmen im Gesamtbetrag von € 339.400,-- und einer geplanten Tilgung in Höhe von € 109.400,-- ergibt sich ein veranschlagter Gesamtschuldenstand per Jahresende von € 1.329.100,--

Der Bürgermeister erläutert den Dienstpostenplan, bei dem sich keine grundsätzlichen Änderungen ergeben haben, außer Frau Geric's Veronika wurde auch heuer wieder für die Morgenbetreuung in der Volksschule Aigen bis 01. Juli 2022 mit 3 Wochenstunden beschäftigt.

Nach eingehender Beratung stellt der Bürgermeister den

**Antrag** auf Zustimmung zum Voranschlag in der vorgetragenen Form.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

#### **4) Werkvertrag Dr. Gradwohl**

Dr. Andreas Gradwohl wird mit Jänner 2022 als Gemeindefacharzt in Pension gehen, seine Praxis wird er jedoch wie gewohnt weiterbetreiben. Um die Versorgungssicherheit weiterhin zu gewährleisten, soll ein Werkvertrag mit Dr. Andreas Gradwohl (insbesondere die Durchführung der Totenbeschau) abgeschlossen werden.

Folgende nachstehende Aufgaben sind in dem Vertrag vereinbart worden:

- die Ausstellung von ärztlichen Zeugnissen für Bewerber um Aufnahme in den Gemeindedienst und von ärztlichen Befunden und Gutachten für Gemeindebedienstete;
- die Ausübung der Tätigkeit als medizinischer Sachverständiger im Bauverfahren;
- die Ausübung der Tätigkeit als medizinischer Sachverständiger bei Angelegenheiten des NÖ Bestattungsgesetzes 2007, LGBl. 9480;
- die Wahrnehmung der Aufgaben des Schularztes nach dem NÖ Pflichtschulgesetz, LGBl. 5000;
- die Durchführung von Untersuchungen von Kindergartenkindern;
- die Durchführung der Tauglichkeitsuntersuchungen für Feuerwehrmitglieder von Freiwilligen Feuerwehren.

Für seine Tätigkeit erhält der Vertragsarzt ein privatrechtliches Entgelt, das dem Tarifblatt der NÖ Ärztekammer „Gemeindeärztliche Tätigkeiten im Rahmen von Werkverträgen – empfohlene Honorarrichtwerte“, zu entnehmen ist.

Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den

**Antrag** mit Herrn Dr. Andreas Gradwohl den Werkvertrag in der vorliegenden Form abzuschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

#### **5) Baulandverkauf Ludweis – Vivien Spann und Fabian Lintner, Seebis**

Frau Vivien Spann und Herr Fabian Lintner, Seebis, haben den Antrag eingebracht, das Grundstück Nr. 1309 im Ausmaß von 1.022 m<sup>2</sup> in der Siedlung Sulzberg in der KG Ludweis zu erwerben, um ein Einfamilienhaus zur dauernden Bewohnung zu errichten. Der Kaufpreis beträgt bei € 4,-- per m<sup>2</sup> insgesamt € 4.088,--.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Verkauf dieses Grundstückes zum Preis von € 4,-- per m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 4.088,-- an die Bauwerber Vivien Spann und Fabian Lintner, Seebis. Sämtliche Grunderwerbskosten gehen zu Lasten der Kaufwerber.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **6) Baulandverkauf Ludweis – Angelika und Heimo Stelzer, Teesdorf**

Frau Angelika und Herr Heimo Stelzer, Teesdorf, haben den Antrag eingebracht, das Grundstück Nr. 511/5 im Ausmaß von 986 m<sup>2</sup> in der Siedlung Sulzberg in der KG Ludweis zu erwerben, um ein Einfamilienhaus zur dauernden Bewohnung zu errichten. Der Kaufpreis beträgt bei € 4,-- per m<sup>2</sup> insgesamt € 3.944,--.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Verkauf dieses Grundstückes zum Preis von € 4,-- per m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 3.944,-- an die Bauwerber Angelika und Heimo Stelzer, Teesdorf. Sämtliche Grunderwerbskosten gehen zu Lasten der Kaufwerber.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **7) Grundstücksbereinigung Verbindungsweg von Tröbings nach Radl**

Beim Ziviltechnikerbüro Dr. Döllner, Waidhofen wurde ein Teilungsplan (GZ.: 3658/21) in Auftrag gegeben, der in Abstimmung mit allen Anrainern erstellt wurde.

Beim asphaltierten Verbindungsweg von Tröbings nach Radl, ist die Parzelle 133/2 in der KG-Tröbings, Ausmaß 1.146 m<sup>2</sup>, im Besitz von Herrn und Frau Manfred und Liane Wöchtl. Diese Wegparzelle soll in das öffentliche Gut übertragen werden. Im Gegenzug soll ein Teilstück von der Parzelle 874/1 in der KG-Radl im Ausmaß von 452 m<sup>2</sup>, das sich im öffentlichen Gut befindet, in das Eigentum der Familie Wöchtl übertragen werden.

Da die Marktgemeinde Luweis-Aigen die Kosten für den Teilungsplan übernommen hat, werden keine Grundabfindungskosten an die Familie Wöchtl ausbezahlt.

Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den

**Antrag** auf Entwidmung der Teilstücke 1 und 2 vom Grundstück Nr. 874/1 in der KG-Radl aus dem öffentlichen Gut und die Übertragung an Familie Wöchtl, sowie im Gegenzug die Übernahme der Parzelle 133/2 in der KG-Tröbings in das öffentliche Gut.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## **8) Ankauf Objekt Aigen 20**

Das Objekt Aigen Nr. 20 steht zum Verkauf. Da in diesem Bereich eine gefährliche Kurve im Verlauf der Landesstraße besteht, könnte die Gemeinde das Anwesen erwerben und gemeinsam mit dem NÖ Landesstraßendienst eine Aufwertung der Fahrbahn erzielen, wobei auch ein Gehsteig möglich wäre. Damit könnte eine wesentliche Verbesserung der Verkehrssicherheit in diesem Bereich der Ortsdurchfahrt von Aigen erreicht werden.

Mit der Eigentümerin Paula Witt, wurden zwischenzeitlich Kaufgespräche geführt und Sie würde für das gesamte Objekt € 14.000,-- verlangen.

Da keine Anfragen dazu sind, stellt der Bürgermeister den

**Antrag** zum Ankauf des Objektes Aigen 20 zum Preis von € 14.000,--.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## **9) Vertrag WA1 Wasserversorgungsanlage Kollmitzgraben/Sauggern**

Der Vertrag der Abteilung WA1 des Amtes der NÖ Landesregierung betreffend die Wasserversorgungsanlage Kollmitzgraben/Sauggern hinsichtlich der Benützung des öffentlichen Wassergutes in den Katastralgemeinden Sauggern und Schweinburg am „Schweinbach“ zum Zwecke der Erweiterung, der Erhaltung und des Betriebes einer Wasserversorgungsanlage, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der Marktgemeinde Ludweis-Aigen, liegt vor und wird in den wesentlichen Punkten zur Kenntnis gebracht.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Zustimmung zu diesem Vertrag.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## 10) Aktuelle Informationen Windparkprojekte

Herr Richard Schedl, als Vertreter von der EVN, berichtet über die geplanten Windradprojekte aus unserer Umgebung. Die anwesenden haben dazu die Möglichkeit Fragen zu stellen, um für die Zukunft Entscheidungen treffen zu können.

Zu folgenden Windparkprojekten wird er Stellung nehmen:

### **Windparkprojekt Plessberg/Irnfritz Nord**

Die Gemeinde Irnfritz plant ein Windkraftprojekt am Plessberg/Irnfritz-Nord mit vorläufig fünf Windrädern. Die Umwidmung der Grundstücke durch die Gemeinde Irnfritz soll erfolgen. Voraussetzung für das Widmungsverfahren wäre die Zustimmung der Gemeinde Ludweis-Aigen.

Für drei dieser Windräder von insgesamt sechs würde die Gemeinde Irnfritz aufgrund der Nähe (ca. 2.000 m) zu unserer Gemeinde eine Zustimmung des Gemeinderates der Gemeinde Ludweis-Aigen brauchen. Eine Anlage mit Abstand zur Baulandgrenze nach Radessen ca. 1.200 m wurde vorweg vom Bürgermeister Hermann Wistril als „Nicht zumutbar“ bezeichnet und wäre als sechste Anlage bei dem Projekt angedacht gewesen.

Bei einer Zustimmung der zwei Anlagen (Abstand zur Baulandgrenze Radessen 1.800 m bzw. 1.950 m) östlich der L 52 würde der Betreiber, die EVN, pro Windrad im Jahr € 1.000,- pro Kilowattstunde auf Bestand der Anlage als Kostenersatz anbieten. Eine Einmalzahlung müsste bei Zustandekommen jedenfalls noch ausgehandelt werden erklärt Bürgermeister Hermann Wistril.

Sollte die Gemeinde Ludweis-Aigen ihre Zustimmung nicht geben, würden die Windräder außerhalb der 2.000 m positioniert werden. Es würden jedoch wahrscheinlich nur vier verwirklicht werden, und die Gemeinde Ludweis-Aigen hätte somit kein Mitspracherecht bei dem Windkraftprojekt.

### **Modernisierung Windpark Japons**

Aus sieben Anlagen werden drei – diese produzieren fast doppelt so viel Ökostrom. In den beiden Marktgemeinden Japons und Irnfritz-Messern sollen 7 alte Windkraftanlagen abgebaut und durch neue, moderne Anlagen ersetzt werden. Das ursprüngliche – bereits genehmigte Projekt – sah vier neue Anlagen vor. Die EVN hat das Projekt noch einmal überarbeitet und auf nur mehr drei Windkraftanlagen reduziert.

#### Bestehender Windpark:

7 Windkraftanlagen (je 2 MW), in Betrieb seit 2005 (1 Anlage privater Betreiber kommt dazu)

Jährliche Stromerzeugung: 21 GWh – Strom für rund 6.000 Haushalte

#### Geplante Modernisierung:

3 Windkraftanlagen (je 4,2 MW) (1 Anlage privater Betreiber wird ebenfalls umgebaut)

Jährliche Stromerzeugung: 37 GWh – Strom für über 10.000 Haushalte

### **Der Windpark Wild - Gemeinschaftsprojekt EVN mit WEB Windenergie AG.**

Zehn Windkraftanlagen – sieben in Brunn/Wild, zwei in Ludweis-Aigen und eine in Göpfritz/Wild sollen errichtet werden. Wie und wann die Anlagen kommen werden ist noch ungewiss, erklärt Richard Schedl von der EVN.

## 11) Berichte, laufende Angelegenheiten

### ➤ Informationen zur Wasserversorgung und Hochwasserschutz in Kollnitzgraben

Die Projektunterlagen für die Erweiterung bzw. Sanierung der WVA Sauggern/Kollnitzgraben sind vom Büro Henninger ordnungsgemäß erstellt worden und bereits an die Bezirkshauptmannschaft Waidhofen/Th. als Grundlage zur Wasserrechtsverhandlung übermittelt worden.

Durch die Investition wäre angedacht alle drei Wasserversorgungsanlagen mit einem einheitlichen Gebührenhaushalt in Zukunft zu führen.

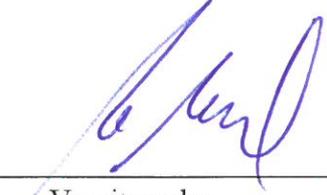
Die Abstimmungsunterlagen für die **Hochwasserschutzbefragung in Kollmitzgraben** wurden an 21 Hauseigentümer mittels RSb-Brief versendet. Die betroffenen Hauseigentümer wurden mit GFGR Kurt Lobenschuss abgesprochen. Die Hauseigentümer haben jetzt die Möglichkeit ihre Meinung abzugeben, als Frist wurde der 20. Dezember angegeben.

Die **Mulcharbeiten** für das Mitterland und unter der Brücke bei der Thaya in Kollmitzgraben wurden durch die Abteilung Wasserbau vom Land NÖ mit einem neuen Arbeitsgerät, Schreitbagger mit Mulcher, durchgeführt. Das Besondere daran ist, dass bei dieser Maßnahme kein Abtransport des Grünsaufwuchses erforderlich ist.

Am 23. Oktober wurden die angeschwemmten Bäume entlang vom Thayaufer in Kollmitzgraben durch Mitglieder der Feuerwehren vom Unterabschnitt Aigen mit einer Seilwinde und unter der ortsansässigen Mithilfe von Kurt Lobenschuss und Martin Grüner entfernt. Mit dieser Maßnahme wurde ein wichtiger Schritt zum Schutz bei Hochwässern getroffen.

- Betreffend der Wasserversorgung in Liebenberg ist geplant eine Ortsversammlung für die Bevölkerung zu organisieren, wobei eine Gründung einer Wassergenossenschaft angedacht ist und auch das Projekt in groben Schritten vorgestellt werden würde. Die Wasserversorgung soll über die Versorgungsleitung der EVN-Wasser erfolgen. Aufgrund von Corona hat sich die Informationsbesprechung verzögert und wird gemeinsam mit GR Karl Schießler aus Liebenberg sobald es wieder möglich ist neu aufgerollt.

**Bei einer Abschlussrunde unter den Anwesenden wünschte jeder schöne Feiertage, und dass die Zusammenarbeit auch im Jahr 2022 so gut wie bisher läuft.**



---

Vorsitzender



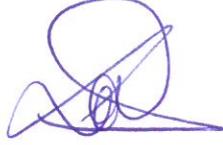
---

Schriftführer



---

Gemeinderat (ÖVP)



---

Gemeinderat (SPÖ)

# Voranschlag Jahr 2022

Operativer und investiver Gesamthaushalt	
Gruppe	Bezeichnung
0	Vertretungskörper - Allgemeine Verwaltung
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit
2	Unterricht, Erziehung, Sport, Wissenschaft
3	Kunst, Kultur und Kultus
4	Soziale Wohlfahrt, Wohnbauförderung
5	Gesundheit
6	Straßen- und Wasserbau, Verkehr
7	Wirtschaftsförderung
8	Dienstleistungen
9	Finanzwirtschaft
	<b>Saldo</b>

Finanzierungshaushalt	
Einnahmen	Ausgaben
41.600,00	338.400,00
626.500,00	657.200,00
12.800,00	197.300,00
25.500,00	65.600,00
0,00	152.500,00
5.300,00	238.500,00
183.000,00	225.100,00
20.000,00	47.100,00
367.200,00	422.200,00
1.166.200,00	1.000,00
<b>2.448.100,00</b>	<b>2.344.900,00</b>
	<b>103.200,00</b>

Ergebnishaushalt	
Einnahmen	Ausgaben
8.100,00	313.700,00
226.500,00	147.900,00
13.600,00	207.900,00
1.800,00	31.500,00
0,00	152.500,00
5.300,00	240.700,00
128.700,00	91.100,00
15.300,00	420.800,00
136.600,00	206.400,00
1.166.200,00	1.000,00
<b>1.702.100,00</b>	<b>1.813.500,00</b>
	<b>-111.400,00</b>

Im vorgenannten Gesamthaushalt sind folgende Vorhaben für das Jahr 2022 enthalten:		
Vorh.	Bezeichnung	Ausgaben
1	Gemeindehaus Ludweis 37- Planung	20.000,00
2	Amtsgebäude Aigen	10.000,00
3	Feuerwehren Löschteichsanierung, Autoankauf	550.000,00
4	Kapelle Oedt	30.000,00
5	Straßenbau	150.000,00
6	Hochwasserschutz Kollmitzgraben	20.000,00
7	Wegeerhaltungen	20.000,00
8	Wasserversorgung Kollmitzgraben/Sauggern	240.000,00
	<b>Summe Vorhaben</b>	<b>1.040.000,00</b>

Schuldendienst 2022	
Anfangsstand	€ 1.099.100,00
Zugang	€ 339.400,00
Tilgung	€ 109.400,00
Zinsen	€ 9.800,00
Ersätze	€ 1.000,00
Endstand	€ 1.329.100,00
<b>Pro-Kopf</b>	<b>€ 1.493,37</b>
<b>Verschuldung</b>	
<b>890 Einwohner</b>	