



# Marktgemeinde Ludweis-Aigen

3762 Ludweis 1. Bezirk Waidhofen/Thaya

Tel. 02847/4100, Fax DW  
UID ATU 16279809

e-mail: [gemeinde@ludweis-aigen.at](mailto:gemeinde@ludweis-aigen.at)  
Unsere Website: [www.ludweis-aigen.at](http://www.ludweis-aigen.at)

Parteienverkehrszeiten: Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr



---

---

## PROTOKOLL

über die Sitzung des

## GEMEINDERATES

im Gemeindeamt Ludweis am

**Dienstag, 27. Februar 2018**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 00.15 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels Kurrende am 19. Februar 2018.

**Anwesende:**

1. Bgm. Helmut Schuecker
2. Vzbgm. Alfred Fasching
3. GFGR Johann Gföller
4. GFGR Josef Hölzl
5. GFGR Kurt Lobenschuß
6. GR Erwin Fraberger
7. GR Hauer Gottfried
8. GR Hackl Martin
9. GR Christian Hutecek
10. GR Thomas Lebersorger
11. GR Gerhard Schuecker
12. GR Rosemarie Schuecker
13. GR Wolfgang Steinbauer

**Anwesend außerdem:**

1. Christiana Kainz, Schriftführer
2. Friedrich Schuecker, Gemeindebediensteter
3. DI Karl-Heinz Porsch, Raumordnungsbüro Porsch
4. DI Clemens ERICH, Raumordnungsbüro Porsch
5. DI Martin Perschl, Büro Ruralplan
6. DI Maria Rögner, Büro Ruralplan

**Entschuldigt abwesend:** 1. GR Hermann Wistrčil 2. GR Erich Hartl

**Nicht entschuldigt abwesend:**

**Vorsitzender:** Bgm. Helmut Schuecker

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

# Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung, Protokoll
2. Bericht Vorsitzender Prüfungsausschuss
3. Wasserleitungsordnung
4. Rechnungsabschluss
5. Errichtung eines Zufahrtsweges im Bauland Fenz Herbert
6. Sanierung Löschteich Radessen
7. Sanierung Pfarrstadel Ludweis (Fenster u. Eingangstüre)
8. Sanierung Arzthaus (Gartenzaun)
9. Förderung 8. Wirtschaftsmesse Ludweis
10. Förderung Eisenmeier, Blumau Viertelfestival NÖ
11. Förderung Dorferneuerungsverein Blumau
12. Bestellung 2. Kassenverwalter Stellvertreter Schuecker Friedrich (nicht öffentlicher Teil)
13. Dienstvertragsänderung Kainz Christiana (nicht öffentlicher Teil)
14. Antrag auf Altersteilzeit Rabl Irene (nicht öffentlicher Teil)
15. Beendigung Dienstverhältnis Grüner Monika (nicht öffentlicher Teil)
16. Behandlung Stellungnahmen Windenergie (Porsch)
  14. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (nicht öffentlicher Teil)
17. Berichte, laufende Angelegenheiten

## **1) Begrüßung, Eröffnung, Protokoll**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 06. Dezember 2017 wurde allen Gemeinderäten mit der Einladungskurrende zugestellt.

Es werden keine Berichtigungsanträge eingebracht. Der Bürgermeister erklärt das Protokoll daher als genehmigt.

## **2) Bericht Vorsitzender Prüfungsausschuss**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Gerhard Schuecker, bringt den Prüfbericht der angesagten Gebarungseinschau vom Mittwoch, 07. Februar 2018 zur Kenntnis. Im Mittelpunkt dieser Prüfung stand der Rechnungsabschluss 2017.

Von den Anwesenden sind keine Wortmeldungen dazu.

## **3) Wasserleitungsordnung**

Seitens der Aufsichtsbehörde, Abt. IVW3, wurden wir aufgefordert eine Wasserleitungsordnung zu erstellen. Die Wasserleitungsordnung wurde gemeinsam mit DI Andreas Gottschall, Abt. Siedlungswasserwirtschaft, WA 4 Horn erstellt und anschließend von der NÖ Landesregierung durch die Abteilung Wasserrecht (WA1, Mag. Ecker Dietmar) am 20. Dezember 2017 genehmigt.

Der Bürgermeister übergibt jedem Gemeinderatsmitglied eine Ausfertigung der Wasserleitungsordnung.

#### **4) Rechnungsabschluss 2017**

Die Gemeinderatsmitglieder erhalten einen Auszug aus dem Rechnungsabschluss in Form einer Summenzusammenstellung.

Festgehalten wird, dass die gesetzlich vorgeschriebene Auflage des Rechnungsabschlusses vom 2. Feber bis einschließlich 16. Feber 2018 erfolgt ist.

Die Schriftführerin erläutert die Einzelheiten des Rechnungsabschlusses sowohl im ordentlichen als auch im außerordentlichen Haushalt, weiters im Schuldennachweis und allen weiteren Bestandteilen auf Grund der ausgefolgten Zusammenstellung.

Die Einnahmen im ordentlichen Haushalt betragen € 1,866.726,76 die Ausgaben beliefen sich auf 1,538.848,05. Die Einnahmerückstände beliefen sich auf € 1.208,66.

Im ordentlichen Haushalt wurden Mehreinnahmen von insgesamt € 153.352,21 erzielt. Mit dem Überschuss des Jahres 2016 im Betrag von 175.735,16 ergibt das einen Gesamtüberschuss im Betrag von € 329.087,37.

Dem a. o. Haushalt konnten € 73.446,36 zugeführt werden.

Der außerordentliche Haushalt wurde mit Mehreinnahmen bei zwei Vorhaben, u.z.

- Feuerwehren € 14.213,85
- ABA Kollmitzgraben € 22.760,42
- Insgesamt somit von € **36.974,27** abgeschlossen.

Abgänge sind bei den beiden Vorhaben

- Kapelle Liebenberg € 65.486,45 und
- WVA Kollmitzgraben € 9.621,42
- insgesamt somit € **75.107,87** entstanden.

Sowohl die Überschüsse als auch die Abgänge werden dem Voranschlag des Jahres 2018 entsprechend zweckgebunden im a. o. H. fortgeführt.

Die restlichen a. o. Vorhaben konnten mit den erwähnten Zuführungen ausgeglichen werden.

Der Schuldenstand per 1. Jänner 2017 belief sich auf € 1,469.202,46. Es wurden zwei Darlehen mit einem Betrag von € 145.000,-- aufgenommen. Die planmäßigen Tilgungen beliefen sich auf € 176.781,24. Dadurch errechnet sich ein Schuldenstand von € 1,437.421,22 per 31. Dez. 2017.

Da keine Anfragen dazu sind, stellt der Bürgermeister den

**Antrag** auf Zustimmung zum Rechnungsabschluss in der vorliegenden Form in allen Bestandteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

#### **5) Errichtung eines Zufahrtsweges im Bauland Fenz Herbert**

Herr Fenz Herbert hat die in seinem Eigentum befindlichen Bauland-Grundstücke Nr. 11/1 und 12 in der KG-Radessen verkauft. Durch den Verkauf ist die Errichtung eines Zufahrtsweges im Bauland für das landwirtschaftliche Grundstück Nr. 378 der Familie Fenz notwendig. Das Vermessungsbüro DI Trappl, Horn, wurde von Herrn Fenz beauftragt eine Vermessung für die Errichtung des Weges durchzuführen. Bei der Wegteilung soll ein Teilgrundstück von ca. 32 m<sup>2</sup> (lt. Teilungsplan DI Trappl, Horn) in das öffentliche Gut übernommen werden, damit der neue Eigentümer einen Anschluss an das öffentliche Gut hat.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Zustimmung für die Genehmigung des Zufahrtsweges im Bauland sowie für die Übernahme des Teilstückes in das öffentliche Gut.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

### 6) Sanierung Löschteich Radessen

Die Sanierung des Löschteiches Radessen kostet lt. vorläufigem Kostenvoranschlag der Fa. Reißmüller, Waidhofen/Thaya € 37.347,21.

Der Kostenvoranschlag beinhaltet die Baustelleneinrichtung, Löschteich Räumung, Sanierung der Betonwand, Betonwand abstemmen, Fundament für Vorsatzwand, Auslaufbauwerk, Drainage, Arbeitsgraben verfüllen und Doppelstabgitterzaun.

In dem Kostenvoranschlag der Fa. Reißmüller ist ein Arbeitszeitaufwand von € 11.331,-- (ca. 225 Stunden für Vorarbeiter, Maurer u. Helfer) sowie ein Doppelstabgitterzaun u. Gehtüren von € 6.105,-- enthalten.

Die Firma Klinger hat ein Angebot nur für den Zaun eingebracht.

#### Klinger, Seebis – Angebot:

Doppelstabmattenzaun verzinkt und pulverbeschichtet inkl. 2 Gehtüren – Moosgrün

GESAMT-Betrag inkl. Montage (Brutto): € 4.641,38

Oben angeführtes vorläufiges Offert der Fa. Reißmüller wird überarbeitet und andere Bauunternehmen werden zu diesem Vorhaben bei gleichen Bedingungen auch zur Erstellung eines Kostenvoranschlages eingeladen.

### 7) Sanierung Pfarrstadel Ludweis (Fenster u. Eingangstüre)

Im Pfarrstadel Ludweis werden folgende Sanierungsarbeiten durchgeführt:

#### Austausch der Fenster und Eingangstüre

Es ist angedacht, die Fenster (fünf Stück) und die Türe im Eingangsbereich zu tauschen.

Das Fenster im Schankbereich sowie die zwei Küchenfenster sollen ebenfalls erneuert werden.

Von den angeführten Firmen wurden Kostenvoranschläge eingeholt, wobei sich folgende Reihung ergibt:

| Firma       | Betrag/Netto | Anmerkung   |
|-------------|--------------|---|
| Lagerhaus   | 4.000,84     | Kunststoffalufenster innen Eiche außen braun      |
| Lagerhaus   | 4.374,69     | Kunststoffalufenster innen Eiche außen Holzdekor  |
| Lagerhaus   | 4.555,74     | Alutüre braun gerade                              |
| Lagerhaus   | 4.773,58     | Alutüre Paneel Holzdekor gerade                   |
|             |              |   |
| Reißmüller  | 3.263,50     | Kunststofffenster Holzdekor oregon                |
| Reißmüller  | 6.280,00     | Alutüre braun gerade oben Fixverglasung           |
|             |              |   |
| WAKU        | 3.217,00     | Kunststofffenster Holzdekor oregon Innensprossen  |
| WAKU        | 3.711,00     | Kunststofffenster Holzdekor oregon Aussensprossen |
| WAKU        | 10.534,00    | Alutüre braun mit Rundbogen                       |
| WAKU        | 4.954,00     | Alutüre braun gerade                              |
| <b>WAKU</b> |              | <b>Winterrabatt 10% auf alle Kosten</b>           |

#### Nebenkosten:

|                         | Reißmüller        | WAKU   | Lagerhaus |
|-------------------------|-------------------|--------|-----------|
| Transport               | 50,-- bzw. 100,-- |        |           |
| Ein- u. Ausbau          | 1.700,--          | 940,-- | 2.400,--  |
| Montagematerial         | 250,--            | 495,-- |           |
| Verputzen u. Verleisten |                   | 495,-- |           |
| Entsorgung              | 115,--            | 135,-- | 340,--    |

Nach eingehenden Beratungen und einer Besichtigung der bestehenden Fenster und Eingangstüre im Pfarrstadel entscheidet man sich für Kunststofffenster mit Aussensprossen und einer Alutür mit Rundbogen.

Die restlichen erforderlichen Kostenvoranschläge (Fa. Reißmüller - Rundtür) werden noch eingeholt und bei der nächsten Sitzung behandelt und die Auftragsvergabe beschlossen.

#### **8) Sanierung Arzthaus (Gartenzaun)**

Beim Arzthaus ist eine Sanierung des Gartenzaunes dringend notwendig geworden. Der bestehende Holzzaun soll durch einen Alu-Lattenzaun ersetzt werden.

Die Firma Klinger hat ein Angebot für den Gartenzaun übermittelt.

#### **Klinger, Seebis – Angebot Gesamt-Betrag (Brutto) € 5.078,40**

- 30 m Alu-Lattenzaun mit glatten Profilen, Höhe 1,12 m – moosgrün
- Montage an den bestehenden Betonsäulen

Von der Fa. Spann, Blumau wird noch ein Kostenvoranschlag für einen Alu-Lattenzaun eingebracht.

Nach Kontrolle aller eingegangenen Kostenvoranschläge wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung der Beschluss gefasst.

#### **9) Förderung 8. Wirtschaftsmesse**

Die 8. Wirtschaftsmesse in Ludweis ist am Wochenende 28. und 29. April 2018 geplant. Es wird vorgeschlagen, eine Gemeindeförderung in Höhe von € 1.500,- zu gewähren.

Als weitere – unbare - Förderung der Gemeinde wird der Pfarrstadel kostenlos zur Verfügung gestellt.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Zustimmung zu dieser Förderung.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

#### **10) Förderung Eisenmeier, Blumau, Viertelfestival NÖ**

Frau Eisenmeier nimmt im Juli 2018 beim Waldviertelfestival NÖ mit einer Ausstellung im Palais Wild in Blumau teil. Das Festival ist ein Projekt der Kulturvernetzung NÖ gefördert vom Land NÖ. Für die Teilnahme an dem Viertelfestival wird vorgeschlagen, eine Gemeindeförderung in der Höhe von € 300,- zu gewähren.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Zustimmung zu dieser Förderung.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

### **11) Förderung Dorferneuerungsverein Blumau**

Der Dorferneuerungsverein Blumau hat für die Sanierung der beiden seitlichen Fassadenteile vom Schulgebäude sowie für die Schuppenfassade von der ehemaligen Volksschule Blumau um eine Gemeindeförderung angesucht. Es wird vorgeschlagen, eine Gemeindeförderung von € 2.000,- für die dafür benötigte Fassadenfarbe und den Materialaufwand zu gewähren.

Der Bürgermeister stellt den

**Antrag** auf Zustimmung zu dieser Förderung.

**Beschluss**: Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung**: Einstimmig.

***Da die Punkte 12, 13, 14, 15 und 16 bereits als nicht öffentlich angekündigt wurden, wird diesbezüglich auf das gesondert geführte und abgelegte Protokoll verwiesen.***

### **17) Berichte, laufende Angelegenheiten**

Der Bürgermeister gibt folgende Berichte:

- Als beste Freiwillige für das Jahr 2018 wurde seitens unserer Gemeinde Herr Franz und Frau Lieselotte Spann aus Blumau namhaft gemacht. Die Ehrung erfolgt bei der BIOEM am 01. Juni im Groß Schönau.
- Die Kindergartenkinder unternehmen am 10. April 2018 einen Ausflug zur Firma Sonnentor nach Sprögnitz. Im Zuge dessen hat die Kindergartenleitern, Frau Romana Bauer, um einen eventuellen Zuschuss für den dafür benötigten Autobus angefragt. Nach Beratungen wurde beschlossen, 50% der Kosten für den Autobus zu bezahlen.
- Am 7. März 2018 findet in Kollnitzgraben mit den Anrainern und WA3, Horn eine Besprechung bezüglich der Sanierung der Schweinbachmauer statt. Die Anrainer werden dabei über die bevorstehenden Arbeiten sowie über die Fällung der betroffenen Bäume informiert. Die Fa. Prkna, Drosendorf, wird im Auftrag als Sachverständiger den aktuellen Baubestand zur Absicherung bei allfälligen Schäden aufnehmen.
- Bezüglich der Probleme mit der Drucksteigerungsanlage bei der WVA-Kollnitzgraben findet am 8. März 2018 gemeinsam mit DI Ebm eine Besprechung im Gemeindeamt statt.
- Von A1 wurden wir informiert, dass die Breitbandanschlüsse für die Feuerwehren noch nicht freigegeben wurden, da keine Einträge im Plan der Glasanbindung sein sollen. Dieses Problem hat sich dadurch ergeben, da die FF-Häuser keine eigenen Hausnummern haben. Es wurde jedoch von der Fa. Opennet gelöst und A1 wird die Verträge erledigen.
- Die Stiftung der Sparkasse Gr. Siegharts stellt für jede Ortschaft in ihrem Einzugsgebiet kostenlos einen „DEFI“ zur Verfügung. Die Gemeinde kommt für die Kosten der Wartung auf, jedoch nicht für die Beheizung.
  - Die „DEFIS“ werden kostengünstiger über das Rote Kreuz angeschafft.
  - Aufbewahrungsboxen werden mit den DEFIS gemeinsam ausgeschrieben. Kosten für die Boxen müsste die jeweilige Ortschaft selbst tragen und die Entscheidung über den Ankauf auch selbst treffen.
  - Jede Ortschaft in unserer Gemeinde soll einen DEFI erhalten.

- In Ellends wird die Ortsdurchfahrt saniert. Die Arbeiten sollen in der Zeit vom 03.04. - 31.07.2018 durchgeführt werden. In den Sommerferien wird eine Totalsperre ab 02.07.2018 für die Dauer von 3 Wochen erfolgen. Während der Totalsperre werden die Bushaltestellen Seebis, Blumau und Ellends gesperrt.
- Die vorgesehenen Bauplätze im Bauland Ludweis werden bei der derzeit laufenden allgemeinen Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes als Bauland gewidmet und müssen dann noch vermessen und aufgeschlossen werden. Herr Stockinger Patrik und Frau Eisner Eveline aus Ludweis haben Interesse an einem dieser Bauplätze gezeigt. Lt. Auskunft von DI Porsch bestünde frühestens im Herbst die Möglichkeit für den Beginn der Bautätigkeiten.
- Ab 25. Mai 2018 tritt die neue EU-Datenschutz-Grundverordnung 2018 in Kraft. Von der Fa. Gemdat wurde uns dazu bereits ein Programm angeboten. Ein eigener Datenschutzbeauftragter ist ebenfalls erforderlich. Es ist aber noch nicht abgeklärt ob die Fa. Gemdat diese Funktion auch übernimmt. Von sämtlichen Firmen sind bereits Angebote für die Übernahme eines externen Datenschutzbeauftragten eingegangen.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat (ÖVP)

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat FPÖ

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat (SPÖ)