

*fröhlich  
gelesen*

## Inhalt

**SONDER**  
Ausgabe

**Eröffnung**  
Arzthaus  
in Ludweis

**SAMSTAG**  
**25. April**  
**ab 14.30 Uhr**

**Mutter-Eltern-Beratung**  
in der **Ordination Ludweis**

Die Mutter-Eltern-Beratung findet  
seit 23. März 2026 wieder jeden  
letzten Montag im Monat  
von 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr statt.  
Nächster Termin: 27. April 2026

# Ludweis Aigen

Gemeindezeitung

## Einladung

*zur Eröffnungsfeier  
und Segnung  
des neuen Arzthauses  
in Ludweis*



*Samstag, 25. April 2026*

*Wir dürfen ganz herzlich  
zur offiziellen Eröffnung  
des neuen Arzthauses in Ludweis Nr. 55  
am Samstag, den 25. April 2026  
einladen.*

## *Programm*

*Ab 14.30 Uhr sind alle Interessierten zur Besichtigung  
des neuen Arzthauses eingeladen.*

*Für Fragen und Informationen stehen die Ärztinnen  
Dr. Hundlinger & Dr. Zukrigl-Warringer und ihr Team  
gerne zur Verfügung.*

*Bauausführende Firmen, die das Projekt realisiert haben, holen wir vor den  
Vorhang als Dank für ihren Einsatz.*

*16.00 Uhr: Offizieller Eröffnungsfestakt  
mit Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner  
sowie der Gemeindevertretung  
mit Bürgermeister Hermann Wistrčil.*

*Segnung des Hauses und der medizinischen Wirkungsstätte  
durch Pfarrer Conrad Müller o.praem.*

*Die Freiwillige Feuerwehr Ludweis kümmert sich  
um das leibliche Wohl der Festgäste.*

*Für die musikalische Umrahmung sorgt der Musikverein Aigen  
und die Schuhplattler der LJ Ludweis.*





## Liebe Gemeindebürgerinnen, liebe Gemeindebürger, liebe Gäste!

In dieser Sonderausgabe der Gemeindezeitung berichten wir mit großer Freude über die Fertigstellung des Arzthauses in unserer Gemeinde!

Es soll dies auch ein Bericht zu den einzelnen Entstehungsschritten sowie zum eigentlichen Bau sein.

Der Grundstein zur Erfolgsgeschichte Ordination Ludweis liegt sicherlich in der über 35jährigen Tätigkeit des Teams der Ordination Dr. Gradwohl.

Dass die im Vorfeld angedachten Sanierungs- und Umbauvarianten, sowie eine eventuelle Übergangs-Containerordination dem tatsächlichen Platzbedarf, sowie einer genauen Kostenermittlung nicht standgehalten hätten, war spätestens beim Entscheid für eine Gruppenpraxis und dem Zuschlag an unsere jetzigen zwei Ärztinnen Dr. Stephanie Zukrigl-Warringer und Dr. Silvia Hundlinger klar.

Der Grundsatzbeschluss zum Neubau auf der Parzelle 1164 wurde somit in der Gemeinderatssitzung vom 26. September 2024 (mit 13:2 Stimmen) beschlossen.

Ebenfalls wurde in dieser Sitzung aus vier Angeboten die Einreichplanung und Bauaufsicht einstimmig an Baumeister Ing. Wilhelm Ohrfandl-Zimmermann vergeben.

Die Ausschreibung sowie die folgende Vergabe der Aufträge an die einzelnen Gewerke wurde gemeinsam mit BM Ohrfandl so regional wie möglich gestaltet.

Darauf folgte im Frühjahr eine Zusatzwidmung „medizinische Tagesbetreuung“.

Unser Planer erstellte in guter, lösungsorientierter Zusammenarbeit mit dem neuen Ärzteteam und in Kooperation mit der Straßenverwaltung den Einreichplan des Arzthauses sowie der kompletten Außenanlage.

Der Zuschlag an die Fa. Reissmüller zum Generalunternehmer wurde nach Vorliegen von vier Angeboten in der Sitzung vom 26. März 2025 erteilt!



**Der feierliche  
Spatenstich erfolgte  
nach allen wichtigen  
Vergabebeschlüssen  
am 7. April 2025.**

Nach einer nur 10monatigen Bauzeit erfolgte der Bezug der neuen Ordinations-Räumlichkeiten am 23. Februar 2026.

In dieser Arzthaus-Mitteilung finden Sie das Portfolio aller am Neubau mitwirkenden Unternehmen, sowie auch eine Bilddokumentation der Baufortschritte.

Ich bedanke mich ganz herzlich bei allen Projektbeteiligten für die ergebnisorientierte, vertrauensvolle und erfolgreiche Kooperation.

Mein ganz besonderer Dank gilt unserer Amtsleiterin Frau Christiane Kainz. Sie hat die größte Gemeindeinvestition der letzten Jahrzehnte mit vollem Einsatz begleitet und stets den Gesamtüberblick bewahrt.

In herzlicher Verbundenheit, Ihr Bürgermeister:

(Hermann Wistrail)

# Neue Ordination in Ludweis



v.l.n.r.: Dr. Silvia Hundlinger, Verena Hofer, Ulrike Koy, Sabine Naderer, Dr. Stephanie Zukrigl-Warringer

## Ein gemeinsamer Schritt in die Zukunft

Nach der Übernahme der bestehenden Praxis in Ludweis war für uns klar, dass für die Zukunft ein zeitgemäßes barrierefreies Ordinationsgebäude, das den heutigen Anforderungen entspricht und gleichzeitig eine angenehme Atmosphäre schafft, notwendig ist.

In einer intensiven gemeinsamen Planungszeit mit vielen Gesprächen, Überlegungen und Abstimmungen, wurde dieses Ziel Schritt für Schritt konkretisiert. Mit dem Neubau der Ordination konnte dieses Vorhaben realisiert werden.

Unser Dank gilt der Gemeinde, die unsere Planungen und Ideen aufgegriffen und umgesetzt hat.

Besonders möchten wir unseren Patientinnen und Patienten danken, die uns von Beginn an mit Offenheit, Vertrauen und großer Herzlichkeit empfangen haben.

# Bauausführende Firmen:



[www.bmohrfandl.at](http://www.bmohrfandl.at)

## Der verlässliche Partner für Ihr Bauprojekt

### - von der Idee bis zur Umsetzung

Bei diesem zukunftsweisenden Projekt durfte ich die Gemeinde als Generalplaner umfassend begleiten. Von den ersten Planungsschritten über die Ausschreibung und Vergabe bis hin zur örtlichen Bauaufsicht standen dabei stets Qualität, Wirtschaftlichkeit und eine reibungslose Umsetzung im Mittelpunkt meiner Tätigkeit.



#### Meine Leistungsschwerpunkte:

- Planung
- Projektsteuerung
- Ausschreibung und Vergabe
- Örtliche Bauaufsicht
- Planungs- und Baustellenkoordination

Als selbstständiger Baumeister mit Schwerpunkt Baumanagement, Ausschreibung, Vergabe sowie örtlicher Bauaufsicht unterstütze ich neben öffentlichen Auftraggebern auch gewerbliche und private Bauherren bei der professionellen Abwicklung ihrer Bauvorhaben. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf nachhaltiger Planung, termingerechter Umsetzung und transparenter Kostenkontrolle.

Das Ärztehaus in Ludweis-Aigen steht beispielhaft für eine moderne, funktionale und wirtschaftliche Bauweise im kommunalen Bereich. Mein Dank gilt den Vertretern der Gemeinde für das Vertrauen und die ausgezeichnete Zusammenarbeit. **Gerne begleite ich auch Ihr Bauprojekt - praxisnah, zuverlässig und kompetent.**



Gut beraten. Besser gebaut.  
Handwerks-Qualität aus dem Waldviertel.



Wiener Straße 45 • 3830 Waidhofen/Thaya • Tel.: 02842 526 25-0  
Lerchenfelder Hauptplatz 2 • 3500 Krems • Tel.: 02732 77 608

[www.reissmueller.at](http://www.reissmueller.at)  
Wir sind Mitglied der **ABAU**

# Bauausführende Firmen:



www.kienast.biz  
3812 Groß Siegharts | 3820 Raabs an der Thaya

## Neues ÄRZTEHAUS

In Ludweis



**Unsere Leistungen:**

- **PLANUNG / BERATUNG** Heizlastberechnung, Dimensionierung, Konzeptentwicklung
- **WASSERINSTALLATION** hygienische Ausführung für keimfreies Wasser
- **WASSERAUFBEREITUNG** Enthärtungsanlage und Filtertechnik
- **SANITÄRAUSSTATTUNG** barrierefreie Einrichtung
- **FERNWÄRME-HEIZUNG** Erweiterung an Fernwärmenetz, Übergabestation
- **FUSSBODEN-HEIZUNG** Beheizung durch moderne Fußbodenheizung
- **LÜFTUNG** Lüftungsanlage mit Energierückgewinnung
- **KLIMA** Klimatisierung der Apotheke

  
BAD

  
HEIZUNG

  
PLANUNG

  
KLIMA

  
SOLAR

*Mein Komplettanbieter - Alles aus einer Hand*

---

**JETZT UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN**

**RUNDUM**  
bestens versorgt in  
**PROFI - Qualität**





+43 2847 / 2304 | office@kienast.biz  
Ing. Horst Kienast

expert



HÖRMANN

Schrems & Waidhofen/Th.

## Wir bieten Ihnen professionelle Lösungen rund um alle Bereiche der modernen Elektro-Technik.

<p><input type="checkbox"/> Elektrogeräte, Zubehör und professionelle Fachberatung</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>JETZT NEU</b> Sofortlieferung*: Heute gekauft - heute geliefert!</p> 
<p><input checked="" type="checkbox"/> Blitzschutzsysteme, Erdungsanlagen und Risikoanalysen</p>	<p><input type="checkbox"/> Vor-Ort Serviceleistungen von Haushaltsgeräten, Unterhaltungselektronik uvm.</p>
<p><input type="checkbox"/> Photovoltaikanlagen, Speicherlösungen und Ladeinfrastruktur</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Professioneller Störungsdienst für Privat - Gewerbe - Industrie</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> moderne Elektroinstallationen für Privat - Gewerbe - Industrie</p>	<p><input type="checkbox"/> Alarm- und Videotechnik, Glasfaser, Internet und Netzwerk</p>

www.expert-hoermann.at

\* Alle Bedingungen finden Sie unter:  
<https://mein.expert-hoermann.at/sofortlieferung.html>

## Bauausführende Firmen:



**Einrichtungsprofi**  
Harald Kraftl GmbH

KÜCHEN  
BÖDEN  
TÜREN  
PLATTENZUSCHNITT  
UND  
GANZHEITLICHE  
WOHNLÖSUNGEN

Florianigasse 6  
3754 Irnfritz  
0664 194 77 09  
office@einrichtungsprofi.at

## FUGENLOSE BÄDER

Einmal gscheit: fugenlos

Nahtlose Flächen schaffen ein Bad mit Bestand - ohne Schwachstellen.  
Pflegerleicht im Alltag und dauerhaft überzeugend.



15 Jahre Erfahrung in der Badgestaltung.

## Malermeister Christian BUHL

*Ihr Meisterbetrieb - für Fassaden und Innenmalerei*  
Dekorative Maltechniken  
Baudenkmalpflege

Malerei - Anstrich - Fassadengestaltung - Stuckdekoration

**BUHL**

Christian

0676 / 73 77 513

[christian.buhl@aon.at](mailto:christian.buhl@aon.at)

Bahnstrasse 10  
3754 Irnfritz



**Malermeister**

# Bauausführende Firmen:



# MÜLLNER

für ein schöneres Zuhause!

## Ihr Team Müllner



[www.muellner.at](http://www.muellner.at)

[www.glas-lunzer.at](http://www.glas-lunzer.at)

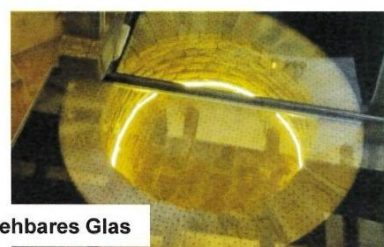
**GLAS LUNZER**  
HORN - WAIDHOFEN - GMÜND



Sommer- / Wintergarten



Trennwand / Ganzglasanlage



Begehbares Glas

### Beratung, Planung, Service & Montage aus einer Hand

- Neu- und Reparaturverglasung / Isolierverglasung
- 24 h Notruf bei Glasbruch
- rascher und unkomplizierter Reparatur-Service
- direkte Abwicklung mit der Versicherung
- Sonderlösungen z. B. Bleidekor, Sandstrahlung, Rillenschliff und Spiegel nach Maß
- Abholservice in allen Filialen



LOFT - Türen



Duschverglasungen

3580 Horn, Breiteneicherstraße 9  
3830 Waidhofen, ÖAMTC-Straße 7  
3950 Gmünd, Kirchengasse 27

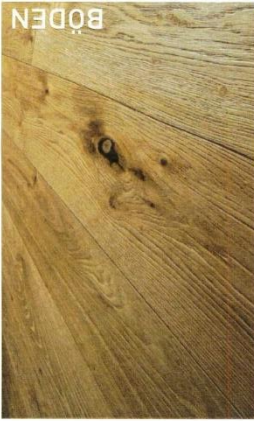
Tel.: 02982 / 44 11  
Tel.: 02842 / 200 99  
Tel.: 02852 / 523 64

[office@glas-lunzer.at](mailto:office@glas-lunzer.at)

# Bauausführende Firmen:


**SCHRAMMEK**  
TÜREN PARKETT  
PLATTEN HOLZ

Ihr kompetenter Holzwerkstoffhändler in Wien und im Waldviertel.




**BÖDEN**

Parkettböden, Vinyl und Laminat




**PROFILBRETT**

Altholz gehackt




**WANDPANEEL**

Design- und Akustikelemente




**TÜREN**

Innentüren und Eingangstüren



**TERRASSEN**

Echtholzdielen, WPC, Bambus und Keramik



**BADEZIMMER**

wasserfeste Wandverkleidungen

Besuchen Sie uns in unserem 400m<sup>2</sup> großen Schauraum in Waidhofen an der Thaya und lassen Sie sich von unseren kompetenten Mitarbeitern gerne beraten.

Schauraum Waidhofen/Thaya Jasnitz 40 | 3830 Waidhofen/Thaya | 02862 / 526 55 | waidhofen@schramek.at  
Zentrale Wien Sulzengasse 12 | 1230 Wien | 01 / 917 86 01 | wien@schramek.at

[www.schramek.at](http://www.schramek.at)

# FENSTERTAUSCH

## AUS EINER HAND.

**walku**  
Fenster und Türen.

Besuchen Sie uns auf der Messe **hei<sup>3</sup>** in Heidenreichstein  
8. & 9. Mai 2026



Hier geht's zum perfekten Fenstertausch

**ALUSCHALE GRATIS**

W88 Design zum Preis von W88 fol.\*

\*Aktionsbedingungen auf boehm-fenster.at

Bestpreis für weiße Kunststoff-Fenster (bis -40%)



**Kostenloser Beratungstermin**  
02862/52477-52

Aktionen gültig bis 31. Mai 2026

# Böhm-FENSTER

WALDVIERTLER HANDWERKER 

Industriestraße 3  
3860 Heidenreichstein  
Tel: 02862/52477-52  
verkauf@boehm-fenster.at  
[www.boehm-fenster.at](http://www.boehm-fenster.at)

# Bauausführende Firmen:



## **Brinnich Erdbau GmbH**

**3830 Hollenbach 4**  
**0664/9 25 25 25**  
**0664/ 50 40 311**

[www.brinnich.at](http://www.brinnich.at)



**HF HELD & FRANCKE**

## **performance in construction**

Unter dem Dach der HABAU GROUP wickeln wir professionell individuelle Bauprojekte in sämtlichen Sparten des **Hoch-, Tief-, Straßen- und Glasfaserbaus** ab. Dabei bauen wir auf Handschlagqualität und Kundenbeziehung auf Augenhöhe.

**HELD & FRANCKE Baugesellschaft m.b.H.**  
Riedenburgerstraße 52 | 3580 Horn | T +43 2982 300 80 0

[h-f.at](http://h-f.at)

part of the family  
**HABAU  
GROUP**



## **Fernwärmelieferant**



**Neuerrichtung einer effizienten LED-Parkplatzbeleuchtung für das neue Ärztehaus in Ludweis.**

Im Zuge des EVN-Lightservices, im Rahmen dessen wir die gesamte Straßenbeleuchtung der Marktgemeinde Ludweis-Aigen betreuen, durften wir die Planung und Ausführung der Parkplatzbeleuchtung für das neu errichtete Ärztehaus übernehmen. Ziel dieses Projekts war es, eine moderne, energieeffiziente und zugleich umweltfreundliche Beleuchtungslösung zu realisieren, die den Anforderungen von Besuchern, Personal und Anrainern gleichermaßen gerecht wird.

Bei der Planung wurde besonderer Wert auf eine gezielte Lichtlenkung gelegt. Das Beleuchtungskonzept folgt dem Prinzip „von außen nach innen“, wodurch die Leuchten so positioniert sind, dass der Lichtkegel ausschließlich auf die vorgesehenen Parkplatzflächen gerichtet ist. Dadurch wird sichergestellt, dass keine unnötige Streuung des Lichts in die Umgebung erfolgt und angrenzende Bereiche sowie Anrainer nicht beeinträchtigt werden.

Ein weiterer zentraler Aspekt war die Vermeidung von Lichtverschmutzung. Durch den Einsatz modernster LED-Technologie konnte erreicht werden, dass der Nachthimmel nicht aufgehellert wird. Dies leistet nicht nur einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz, sondern verbessert auch die Lebensqualität in der Umgebung und schützt nachtaktive Tiere in ihrem natürlichen Lebensraum.

Zusätzlich wurde ein intelligentes Steuerungskonzept umgesetzt. Die installierten LED-Leuchten reduzieren ihre Leistung autonom im Zeitraum von 22:00 bis 05:00 Uhr auf 70 %. Dadurch wird der Energieverbrauch in den Nachtstunden deutlich gesenkt, ohne die Sicherheit und Orientierung auf dem Parkplatz zu beeinträchtigen. Diese Maßnahme trägt wesentlich zur Reduktion der Betriebskosten und zur nachhaltigen Nutzung von Ressourcen bei.

**Insgesamt stellt die neue Parkplatzbeleuchtung eine zukunftsorientierte Lösung dar, die Funktionalität, Effizienz und Umweltbewusstsein in optimaler Weise miteinander verbindet.**



**Ihr Zuhause, unsere Leidenschaft**

**"Damit aus Wohnen ein Zuhause wird"** Dieser Gedanke begleitet uns seit der Gründung unseres Unternehmens. Ein Zuhause sollte mehr sein als nur ein Ort zum Leben. Es sollte Gemütlichkeit ausstrahlen und die Persönlichkeit der Bewohner widerspiegeln. Deshalb ist es für uns entscheidend, dass jedes Projekt maßgeschneidert auf die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden abgestimmt wird. Wir kombinieren unsere Expertise im Tischlerhandwerk mit einem hohen Maß an Kreativität und Liebe zum Detail.

**Sie möchten Ihre Wohnträume verwirklichen?** Dan freuen wir uns darauf, von Ihnen zu hören! Wir begleiten Sie persönlich bei Ihrem Projekt und erstellen Ihnen gerne ein individuelles, unverbindliches Angebot.

# Baustellenrückblick April 2025 bis März 2026:

